

ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ

Број: 549

Рума, 23.01.2024.

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Комуналац" у Руми број 326/5 од дана 16.01.2024. године и Сагласности оснивача по захтеву број 06-5-12/2024-II од 23.01.2024. године, ЈП "Комуналац" у Руми објављује

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора у тржници на Градској пијаци у Руми путем јавног надметања

1. Пословни простор у згради тржнице на Градској пијаци у Руми, површине 36,40 м², на период, до 31.12.2024. године.
Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању, а за све накнаде измене којима се увећава вредност простора неопходна је сагласност ЈП "Комуналац" у Руми.
Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана.
Почетна цена висине закупнине за месец дана износи **61.095,99**, динара са урачунатим ПДВ.
Пословни простор се не може издати у подзакуп.
Пословни простор се може користити за обављање пословне делатности, осим делатности угоститеља.
Цена заједничких месечних трошкова и трошкова текућег одржавања закупа ће се утврдити Уговором о закупу.
Радно време пословног објекта ће се ускладити са радним временом Градске пијаце.

2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

- Право учешћа на јавном надметању имају физичка и правна лица и предузетници који писмено пријаве своје учешће до истека конкурса.
- Пријава, обавезно садржи: за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, а за предузетнике и назив и седиште радње и матични број и ПИБ; за правна лица: назив и седиште и матични број и ПИБ.
- Уз пријаву обавезно доставити: фотокопију личне карте физичког лица или предузетника, који се пријављује или заступника правног лица; доказ о уплати депозита; пуномоћје за представника правног лица који није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествује преко пуномоћника; копију решења из АПР-а за правна лица и предузетнике или извод из АПР-а
- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.
- Кауција се уплаћује пре почетка јавног надметања на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: **105-82037-07**, и **160-174892-73**, најкасније до 07,30 часова, дана 31.01.2024. године у износу од **61.095,99**, динара са урачунатим ПДВ.
- Учеснику који не добије пословни простор кауција се враћа одмах након спроведеног јавног надметања.
- Оглас ће бити објављен на Радију Фрушка гора, и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 23.01.2024. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

3. **ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 31.01.2024. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 08,00 ЧАСОВА**
Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2.
Сви заинтересовани су дужни да прикажу потврду о уплаћеној кауцији приликом уласка на место за одржавање јавног надметања.
4. **ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА**
Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује Директор предузећа.
Пословни простор ће добити онај учесник који понуди највећи износ за тај пословни простор, који се у том случају сматра најповољнијим понуђачем.
5. **ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ**
1. Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана. Уговор се закључује на одређено време на период од годину дана.
2. Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа износ који је понудио на јавном надметању за који се закључује Уговор, за један месец.
6. **ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА**
Пословни простор закуподавац ће предати закупцима одмах по закључивању Уговора.
7. **Закупац не може користити простор за излагање робе испред закупљеног пословног простора. Закупац је дужан да робу држи искључиво у оквиру закупљеног пословног простора.**
8. **Пословни простор се не може издавати у подзакуп.**

в.д. Директора,
Стојша Јовановић, Маст.инж.саобр.

