

## ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ

Број: 9014/2

Рума, 31.12.2025.

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП „Комуналац“ у Руми број 8686/5 од дана 19.12.2025. године и Сагласности оснивача број 06-194-6/2025-П. од 30.12.2025. године „ЈП „Комуналац“ у Руми објављује

### О Г Л А С

за давање у закуп-резервацију расхладних витрина на Градској пијаци у Руми  
у тржници  
путем јавног надметања

#### 1. Предмет јавног надметања

Резервација расхладних витрина на Градској пијаци у Руми, у тржници, на период од годину дана, до 31.12.2026. године.

#### 2. Термини одржавања јавног надметања и почетна цена

- Расхладне витрине у тржници за промет млечних производа, заклане живине и др.  
12.01.2026. године са почетком у 11,00 часова.

Дају се у закуп расхладне витрине:

- за промет млечних и прехранбених производа: 1-А, 1-Б, 2-А, 2-Б, 3-А, 3-Б,  
4-А, 4-Б, 5-А, 5-Б, 6-А, 6-Б, 7-А, 7-Б, 8-А, 8-Б, 9-А, 9-Б, 10-А и 10-Б.

- расхладне витрине за промет заклане живине: 11-А, 11-Б, 12-А, 12-Б, 13-А, 13-Б, 14-А, 14-Б, 15-А и 15-Б.

- расхладне витрине за промет јаја: 16-А, 16-Б, 17-А, 17-Б, 18-А, 18-Б, 19-А, 19-Б, 20-А и 20-Б.

Почетна цена за расхладну витрину је **71.000,00** динара са урачунатим ПДВ-ом.

Почетна цена за половину расхладне витрине је **35.500,00** динара са урачунатим ПДВ-ом.

**Напомена:** Прво се лицитира цела расхладна витрина а уколико за целу витрину нема заинтересованих лица лицитирају се њене половине.

Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2.

#### Уплата кауције:

Сви заинтересовани су дужни да најкасније до горе наведених рокова приложе сву потребну документацију и на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: **105-82037-07** и **160-174892-73**, уплате кауцију у целокупном почетном износу.

Сву потребну документацију и доказ о уплати кауције, доставити комисији најкасније 30 минута пре почетка јавног надметања.

#### 3. Услови учешћа на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која испуњавају следеће услове:

- да су регистровани за производњу сирева и млечних производа, јаја и живине о чему достављају решење.
- да су наменски користила продајна места (важи за досадашње власнике резервисаних витрина).

- да су пре почетка јавног надметања уплатили кауцију, што доказују уредном уплатницом.
- да код себе обавезно имају личну карту, а за учеснике који лицитирају за друго лице, да имају и уредно испуњену пуномоћ оверену код надлежног органа.

#### **4. Одлучивање о избору понуђача**

Закуп-резервацију продајног простора- расхладне витрине на Градској пијаци у тржници оствариће онај учесник који понуди највећи износ за наведени закуп и сматраће се у том случају најповољнијим понуђачем.

Комисија ће одмах након спроведеног јавног надметања утврдити и саопштити најповољнијег понуђача с којим ће се сачинити Уговор о закупу-резервацији.

Најповољнији понуђач је дужан да приликом склапања уговора уплати укупан излицитирани износ, са урачунатим ПДВ-ом, тј. одмах након спроведеног јавног надметања.

Уколико најповољнији понуђач не уплати наведени износ у датом року ЈП "Комуналац" у Руми задржава право да уговор склопи са првим следећим најповољнијим понуђачем који је понудио први мањи излицитирани износ а уплаћену кауцију задржи.

Лицима која не излицитирају продајни простор-расхладну витрину кауција се враћа након завршетка лицитације.

#### **5. Остале одредбе**

Комисија на лицу места утврђује најнижи износ за који се може вршити подизање понуде у односу на почетну цену као и износ за подизање претходне понуде.

За сваки троструки излицитирани износ у односу на почетну цену Комисија има право да на 15 минута прекине јавно надметање да би понуђач своју понуду потврдио уплатом још по једног додатног износа кауције.

Оглас ће бити објављен на Радију „Фрушка Гора“ и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 31.12.2025. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

- 6. Закупац не може користити простор за излагање робе испред закупљеног места. Закупац је дужан да робу држи искључиво у оквиру закупљеног места.**



Директор,  
тојша Јовановић, маст. инж. саобр.