

ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ

Број: 9014/4

Рума, 31.12.2025.

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП „Комуналац“ у Руми број 8686/5 од дана 19.12.2025. године и Сагласности оснивача број 06-194-6/2025-П. од 30.12.2025. године, ЈП „Комуналац“ у Руми објављује

О Г Л А С

**за давање у резервацију тезги на Градској пијаци у Руми,
на занатском делу и робном делу
путем јавног надметања**

1. Предмет јавног надметања

Резервација тезги на Градској пијаци у Руми, на занатском делу и робном делу, на период од годину дана, до 31.12.2026. године.

2. Термини одржавања јавног надметања и почетна цена

- I. Тезге на Робном делу дана 13.01.2026. године са почетком у 08,00 часова.
Дају се у закуп тезге са сандуком бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,19, 20 и 21.
Почетна цена тезге је **116.400,00** динара са урачунатим ПДВ-ом.
- II. Тезге на Занатском делу и делу за домаћу радиност дана 13.01.2026. године са почетком у 9,30 часова.
Дају се у закуп тезге бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 и 28.
Почетна цена тезге је **116.400,00** динара са урачунатим ПДВ.

Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2.

Уплата кауције:

Сви заинтересовани су дужни да најкасније до горе наведених рокова приложе сву потребну документацију и на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: **105-82037-07** и **160-174892-73**, уплате кауцију у износу почетне цене са ПДВ-ом за тезгу коју лицитирају. Уколико заинтересовани лицитира више тезги, кауција се уплаћује за сваку тезгу коју лицитира.

Сву потребну документацију и доказ о уплати кауције, доставити комисији најкасније 30 минута пре почетка јавног надметања.

3. Услови учешћа на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању за продајни простор на занатском и робном делу имају сва лица која испуњавају следеће услове:

- да имају регистровану радњу за обављање делатности, односно предузеће регистровано за обављање делатности трговине-продаја робе на мало, односно да су извршила привремени упис радње за обављање делатности на продајном месту на пијаци, код надлежног органа, о чему Пијачној управи достављају уредну потврду.
- да имају Решење о регистрацији делатности, као и Уверење да им је радња активна

- да су наменски користила продајна места (важи за досадашње закупше).
- да су пре почетка јавног надметања уплатили кауцију, што доказују уредном уплатницом.
- да код себе обавезно имају личну карту, а за учеснике који лицитирају за друго лице, да имају пуномоћ оверену код надлежног органа.

4. Одлучивање о избору понуђача

Резервацију продајног простора-тезге на Градској пијаци оствариће онај учесник који понуди највећи износ за наведени закуп и сматраће се у том случају најповољнијим понуђачем.

Комисија ће одмах након спроведеног јавног надметања утврдити и саопштити најповољнијег понуђача с којим ће се сачинити Уговор о резервацији.

Најповољнији понуђач је дужан да приликом склапања уговора уплати укупан излицитирани износ, са урачунатим ПДВ-ом, тј. одмах након спроведеног јавног надметања.

Уколико најповољнији понуђач не уплати наведени износ у датом року ЈП "Комуналац" у Руми задржава право да уговор склопи са првим следећим најповољнијим понуђачем који је понудио први мањи излицитирани износ а уплаћену кауцију задржи.

Лицима која не излицитирају продајни простор-тезгу кауција се враћа након завршетка лицитације.

5. Остале одредбе

Комисија на лицу места утврђује најнижи износ за који се може вршити подизање понуде у односу на почетну цену као и износ за подизање претходне понуде.

За сваки троструки излицитирани износ у односу на почетну цену Комисија има право да на 15 минута прекине јавно надметање да би понуђач своју понуду потврдио уплатом још по једног додатног износа кауције.

Оглас ће бити објављен на Радију „Фрушка Гора“ и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 31.12.2025. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

6. Закупац не може користити простор за излагање робе испред закупљеног места. Закупац је дужан да робу држи искључиво у оквиру закупљеног места.

7. На робном делу један закупца може закупити највише две тезге, под условом да су тезге једна до друге.



Директор,
Стојша Јовановић, маст. инж. саобр.