

**ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ**

**Број: 9015/2**

**Рума, 31.12.2025.**

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Комуналац" у Руми број 8686/6 од дана 19.12.2025. године и Сагласности оснивача број 06-194-5/2025-II од 30.12.2025. године, ЈП "Комуналац" у Руми објављује

**О Г Л А С**

**О ДАВАЊУ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ  
МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА НА ГРАДСКОЈ ПИЈАЦИ  
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Закуп магацинског простора на Градској пијаци у Руми од броја 2 до броја 14 (укупно 13 комада), почетне годишње висине закупнине у износу од **58.800,00** динара са урачунатим ПДВ-ом.

Магацински простор се издаје у закуп у виђеном стању.

Пословни простор се издаје на одређено време, на период до 31.12.2025. године.

Висина излицитиране годишње закупнине са урачунатим ПДВ-ом се плаћа унапред за читав период трајања закупа од годину дана, одмах по закључењу уговора.

Магацински простор се не може издати у подзакуп.

**2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

- Право учешћа на јавном надметању имају физичка и правна лица и предузетници који писмено пријаве своје учешће до истека конкурса.
- Пријава, обавезно садржи: за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, а за предузетнике и назив и седиште радње и матични број и ПИБ; за правна лица: назив и седиште и матични број и ПИБ.
- Уз пријаву обавезно доставити: фотокопију личне карте физичког лица или предузетника, који се пријављује или заступника правног лица; доказ о уплати депозита; пуномоћје за представника правног лица који није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествује преко пуномоћника; копију решења из АПР-а за правна лица и предузетнике или извод из АПР-а
- Подносиоци небаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или небаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.
- Кауција се уплаћује пре почетка јавног надметања на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: **105-82037-07** и **160-174892-73**, најкасније до 10,30 часова, дана 13.01.2026. године у износу од **58.800,00** динара са урачунатим ПДВ-ом.
- Учеснику који не добије магацински простор кауција се враћа одмах након спроведеног јавног надметања.
- Оглас ће бити објављен на Радију „Фрушка Гора“ и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана **31.12.2025.** године, као и на интернет презентацији Предузећа.

**3. ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 13.01.2026. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 11,00 ЧАСОВА**

Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2.

Сви заинтересовани су дужни да прикажу потврду о уплаћеној кауцији приликом уласка на место за одржавање јавног надметања.

**4. ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује Директор предузећа.

Магацински простор ће добити онај учесник који понуди највећи износ за тај пословни простор, који се у том случају сматра најповољнијим понуђачем.

Понуђач мора код себе имати личну карту, а ако не конкурише за себе лично, већ за друго лице, мора имати и уредну пуномоћ.

Досадашњи закупац магацина има право првенства за добијање у закуп магацина под условом да понуди исти или већи износ од најповољнијег понуђача.

Комисија ће одмах након спроведеног јавног надметања, утврдити и саопштити најповољнијег понуђача након чега ће бити закључен уговор о закупу.

Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа износ који је понудио на јавном надметању за који се закључује Уговор.

**5. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА**

Комисија на лицу места утврђује најнижи износ за који се може вршити подизање понуде у односу на почетну цену као и износ за подизање претходне понуде.

За сваки троструки излицитирани износ у односу на почетну цену Комисија има право да на 15 минута прекине јавно надметање да би понуђач своју понуду потврдио уплатом још по једног додатног износа кауције.

Магацински простор закуподавац ће предати закупцима одмах по закључивању Уговора.

Сви остали услови везани за јавно надметање и закуп магацина регулисани су Правилником о начину коришћења и давања у закуп пословног простора, земљишта за постављање мањих монтажних објеката и продајних места на пијацама и Правилником о јавном надметању ЈП "Комуналац" у Руми.

**6. Закупац не може користити простор за излагање робе испред закупљеног магацинског простора. Закупац је дужан да робу држи искључиво у оквиру закупљеног магацинског простора.**

**7. Магацински простор се не може издати у подзакуп.**



Директор,  
Стојша Јовановић, маг.инж.саобр.