

**-ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ**

**Број: 9015/3**

**Рума, 31.12.2025.**

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Комуналац" у Руми број 8686/8 од дана 19.12.2025. године и Сагласности оснивача број 06-194-6/2025-II од 30.12.2025. године, ЈП "Комуналац" у Руми објављује

**О Г Л А С**

**О ДАВАЊУ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЈАВНОГ ТОАЛЕТА НА ВАШАРИШТУ  
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Простор се налази на локацији вашариште у Руми, почетне месечне висине закупнине **5.400,00** динара са урачунатим ПДВ-ом.

Простор се издаје у закуп у виђеном стању, а за све накнаде измене којима се увећава вредност простора неопходна је сагласност ЈП "Комуналац" у Руми.

Простор се издаје на одређено време, на перриод до 31.12.2026. године.

Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана.

Простор се не може издати у подзакуп.

**2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

- Право учешћа на јавном надметању имају физичка и правна лица и предузетници који писмено пријаве своје учешће до истека конкурса.
- Пријава, обавезно садржи: за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, а за предузетнике и назив и седиште радње и матични број и ПИБ; за правна лица: назив и седиште и матични број и ПИБ.
- Уз пријаву обавезно доставити: фотокопију личне карте физичког лица или предузетника, који се пријављује или заступника правног лица; доказ о уплати депозита; пуномоћје за представника правног лица који није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествује преко пуномоћника; копију решења из АПР-а за правна лица и предузетнике или извод из АПР-а
- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.
- Кауција се уплаћује пре почетка јавног надметања на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: **105-82037-07** и **160-174892-73**, најкасније до 11,30 часова, дана 13.01.2026.. године у износу од **5.400,00** динара са урачунатим ПДВ-ом.
- Учеснику који не добије простор кауција се враћа одмах након спроведеног јавног надметања.
- Оглас ће бити објављен на Радију „Фрушка Гора“ и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 31.12.2025. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

**3. ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 13.01.2026. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 12,00 ЧАСОВА**

- Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2.
- Сви заинтересовани су дужни да прикажу потврду о уплаћеној кауцији приликом уласка на место за одржавање јавног надметања.

**4. ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује Директор предузећа. Простор ће добити онај учесник који понуди највећи износ за тај пословни простор, који се у том случају сматра најповољнијим понуђачем.

Понуђач мора код себе имати личну карту, а ако не конкурише за себе лично, већ за друго лице, мора имати и уредну пуномоћ оверену код надлежног органа.

Досадашњи купац простора има право првенства за добијање у закуп простора под условом да понуди исти или већи износ од најповољнијег понуђача.

Комисија ће одмах након спроведеног јавног надметања, утврдити и саопштити најповољнијег понуђача након чега ће бити закључен уговор о закупу.

Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа месечни износ који је понудио на јавном надметању за који се закључује Уговор.

**5. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА**

- Јавни тоалет на вашаришту, закуподавац ће предати закупцу одмах по закључењу Уговора.

**6. Јавни тоалет се не може издавати у подзакуп.**



Директор,  
Стојша Јовановић, маг.инж, саобр.