

ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ

Број: 6139

Рума, 29.11.2021.

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Комуналац" у Руми број 5739/3 од дана 04.11.2021. године и Сагласности оснивача број 06-127-10-II од 12.11.2021. године, ЈП "Комуналац" у Руми објављује

## О Г Л А С

### О ДАВАЊУ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПЛАТОА НА ЛОКАЦИЈИ ВАШАРИШТЕ - АСФАЛТНИ ПРОСТОР ЗА АУТОШКОЛЕ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

#### 1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Простор се налази на платоу на локацији вашариште у Руми, почетне годишње висине закупнине 43.132,12 динара са урачунатим ПДВ-ом.

Простор се издаје у закуп у виђеном стању и не могу се вршити његове измене.

Простор се издаје на одређено време, на годину дана, почев од 01.01.2022. године, до 31.12.2022. године, осим у дане вашара 1, 2. и 3. у месецу.

Цена годишње закупнине се плаћа унапред за годину дана.

Простор се не може издати у подзакуп.

#### 2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

- Право учешћа на јавном надметању имају физичка и правна лица и предузетници који писмено пријаве своје учешће до истека конкурса.
- Пријава, обавезно садржи: за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, а за предузетнике и назив и седиште радње и матични број и ПИБ; за правна лица: назив и седиште и матични број и ПИБ.
- Уз пријаву обавезно доставити: фотокопију личне карте физичког лица или предузетника, који се пријављује или заступника правног лица; доказ о уплати депозита; пуномоћје за представника правног лица који није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествује преко пуномоћника; копију решења из АПР-а за правна лица и предузетнике или извод из АПР-а
- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.
- Кауција се уплаћује пре почетка јавног надметања на благајни предузећа до дана или на дан јавног надметања, односно на текуће рачуне број: 105-82037-07 и 160-174892-73, најкасније до 08,00 часова, дана 15.12.2021. године у износу од 43.132,12 динара са урачунатим ПДВ-ом.
- Учеснику који не добије простор кауција се враћа одмах након спроведеног јавног надметања.
- Оглас ће бити објављен на Радију „Срем“ и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 29.11.2021.. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

3. **ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 15.12.2021. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 08.30 ЧАСОВА**  
Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2. Сви заинтересовани су дужни да прикажу потврду о уплаћеној кауцији приликом уласка на место за одржавање јавног надметања.
4. **ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА**
- Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује Директор предузећа.
  - Простора ће добити на коришћење онај учесник који понуди највећи износ за тај простор, који се у том случају сматра најповољнијим понуђачем. Понуђач мора код себе имати личну карту, а ако не конкурише за себе лично, већ за друго лице, мора имати и уредну пуномоћ оверену код надлежног органа.
  - Досадашњи закупац простора има право првенства за добијање у закуп асфалтног простора под условом да понуди исти или већи износ од најповољнијег понуђача.
5. **ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ**
- Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа износ који је понудио на јавном надметању за које се закључује Уговор.
  - Након спроведеног јавног надметања и исплате целокупног излицитираног износа закупац ће закључити Уговор о закупу са ЈП „Комуналац“ у Руми.
  - Уговор се закључује на одређено време од годину дана, почев од 01.01.2022. године до 31.12.2022. године.
6. **ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА**  
Пословни простор закупавац ће предати закупцима одмах по закључивању Уговора.
7. **Асфалтни простор се не може издати у подзакуп.**

Директор,  
Драган Панић дипл. грађ. инж.

