

ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ

Број: 6666

Рума, 13.12.2018.

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Комуналац" у Руми број **6404/4** од дана 29.11.2018. године и Сагласности оснивача број 011-99/2018-I од 11.12.2018. године, ЈП "Комуналац" у Руми објављује

О Г Л А С

**за давање у закуп пословног простора у тржници на Градској пијаци у Руми
путем јавног надметања**

1. Пословни простор у згради тржнице на Градској пијаци у Руми, површине 36,40 м², на период од годину дана, почев од 01.01.2019. године, до 31.12.2019. године.
Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању, а за све накнаде измене којима се увећава вредност простора неопходна је сагласност ЈП "Комуналац" у Руми.
Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана.
Пословни простор се не може издати у подзакуп.
Пословни простор се може користити за обављање пословне делатности, осим делатности угоститеља.
Цена заједничких месечних трошкова и трошкова текућег одржавања закупа ће се утврдити Уговором о закупу.
Радно време пословног објекта ће се ускладити са радним временом Градске пијаци.
2. **УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**
 - Право учешћа на јавном надметању имају физичка и правна лица и предузетници који писмено пријаве своје учешће до истека конкурса.
 - Пријава, обавезно садржи: за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, а за предузетнике и назив и седиште радње и матични број и ПИБ; за правна лица: назив и седиште и матични број и ПИБ.
 - Уз пријаву обавезно доставити: фотокопију личне карте физичког лица или предузетника, који се пријављује или заступника правног лица; доказ о уплати депозита; пуномоћје за представника правног лица који није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествује преко пуномоћника; копију решења из АПР-а за правна лица и предузетнике или извод из АПР-а
 - Подносиоци неблагоприятне или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблагоприятне пријаве, односно понуде се одбацују.
 - Кауција се уплаћује пре почетка јавног надметања на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: **105-82037-07**, 355-1005066-78 и 160-174892-73, најкасније до 07,30 часова, дана 25.12.2018. године у износу од **38.824,81**, динара са урачунатим ПДВ.
 - Учеснику који не добије пословни простор кауција се враћа одмах након спроведеног јавног надметања.
 - Оглас ће бити објављен на Регионалном Радио Срему Рума, Радију Фрушка гора, Телевизији Фрушка гора и огласним таблама ЈП „Комуналац“ од дана 14.12.2018. године, као и на интернет презентацији Предузећа и траје до 21.12.2018. године.

3. **ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 25.12.2018. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 08,00 ЧАСОВА**
Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2.
Сви заинтересовани су дужни да прикажу потврду о уплаћеној кауцији приликом уласка на место за одржавање јавног надметања.
4. **ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА**
Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује Директор предузећа.
Пословни простор ће добити онај учесник који понуди највећи износ за тај пословни простор, који се у том случају сматра најповољнијим понуђачем.
5. **ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ**
 1. Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана. Уговор се закључује на одређено време на период од годину дана.
 2. Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа износ који је понудио на јавном надметању за који се закључује Уговор, за један месец.
6. **ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА**
Пословни простор закуподавац ће предати закупцима одмах по закључивању Уговора.
7. **Закупац не може користити простор за излагање робе испред закупљеног пословног простора. Закупац је дужан да робу држи искључиво у оквиру закупљеног пословног простора.**

Д и р е к т о р,
Драган Панић, дипл.грађ.инж.